



PENGUMUMAN KEDUA LELANG
EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN
PT BPD KALTIM KALTARA



Deskripsi Penjual :
Berdasarkan Pasal 6 UU Hak Tanggungan Nomor 4 Tahun 1996 PT BPD KALTIM KALTARA Cabang Nunukan selaku pemegang Hak Tanggungan Pertama atas kekuasaan sendiri melalui pelelangan umum dengan perantara pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tarakan akan menjual obyek Hak Tanggungan milik debitur sebagai berikut:

Deskripsi Objek Lelang :

No	DEBITUR	OBJEK LELANG	HARGA LIMIT	JAMINAN
1	CV. SILVA ANDAL	1. Tanah Luas 345 M ² dan Luas bangunan 80 M ² yang ada diatasnya dengan legalitas SHM No. 112 Tgl Terbit. 31 Maret 1989 An. Ambo SK., terletak di Jl. Pasar Lama Desa Liang Butan Kec. Krayan Kab. Nunukan.	Rp. 140.0000.000,-	Rp. 28.000.000,00
		2. Tanah Luas 2000 M ² dengan legalitas SHM No. 147 Tgl Terbit. 31 Maret 1989 An. Edden Yulius Rioeng, terletak di Jalan Pelita Desa Long Bawan Kec. Krayan Kab. Nunukan.	Rp. 210.000.000,-	Rp. 42.000.000,00

Deskripsi Persyaratan Lelang :

- Memiliki akun yang telah terverifikasi pada website www.lelang.go.id
- Syarat dan ketentuan serta tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada alamat website diatas.
- Memiliki KTP, NPWP, dan Buku Tabungan.
- Peserta Lelang dapat melihat obyek yang akan di lelang pada alamat tersebut di atas sebelum pembukaan penawaran lelang.
- Apabila pemenang lelang tidak melunasi kewajiban pembayaran lelang sesuai ketentuan, maka dinyatakan wanprestasi dan uang jaminan disetorkan ke Kas Negara sebagai penerimaan Negara.
- Peserta yang ditunjuk sebagai pemenang lelang dapat mengambil barang setelah menyelesaikan seluruh kewajibannya.
- Penjelasan lebih lanjut dapat diperoleh di PT BPD KALTIM KALTARA Cabang Nunukan Jalan. TVRI RT.18 Nunukan Timur,Telp (0556) 22442 – 22643 – 2025540/ +6281346542200 , +6282254518466 / dan KPKNL Tarakan No Tlp. (0551) 3803588 atau dapat dibaca di www.lelang.go.id

Deskripsi Pelaksanaan Lelang :

Cara Penawaran	:	Closed Bidding (dengan mengakses url www.lelang.go.id)
Batas Akhir Penawaran	:	Kamis, 25 Nopember 2021 Pukul 09.00 WIB (Waktu Server) / 10.00 WITA
Pembukaan Penawaran dan penetapan pemenang lelang	:	Setelah batas akhir penawaran
Pelunasan harga lelang	:	5 (lima) Hari kerja setelah pelaksanaan lelang.
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari pokok lelang.
Tempat pembukaan penawaran lelang	:	eAuction Corner KPKNL Tarakan / Jl. Halmahera Pamusian, Tarakan Tengah, Kota Tarakan.
Sifat Barang	:	As Is (terhadap penguasaan barang menjadi tanggung jawab penuh pemenang lelang)

Nunukan, 11 November 2021

TTD
PT BPD Kaltim Kaltara
Kantor Cabang Nunukan